

su obloženi gipskartonskim pločama, finalno obrađeni glet masom i bojeni poluidisperzijom. Zidovi podruma su zidani od pune opeke debljine 25cm, sa unutrašnje strane su fino obrađeni i premazani lakom kao završnom obradom. Pregradni zidovi su zidani opekama debljine 12cm, malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni poluidisperzijom. Podna obloga i u podrumu i u prizemlju je podna keramika. Završna obloga plafona podruma je daska. Fasadni prozori su od drvenih profila, obojeni tamno braon bojom za drvo. Krovni prozori su takođe drveni, zaštićeni premazom tamno braon boje. Ulazna i vetrobranska vrata su od drveta, sa premazom za drvo u tamno braon boji. Unutrašnja vrata su puna duplošperovana sa štokovima od punog drveta, obojena bojom za drvo. Termoizolacija u fasadnim zidovima je od kamene vune. termoizolacija krova je od ploča kamene vune postavljane između rogova, a kose ravni su sa unutrašnje strane završno obložene gipskartonskim pločama, gletovanim i bojenim poluidisperzijom. Hidroizolacija krova je PVC folija. Hidroizolacija podruma je bitumenska. Krovni pokrivač je biber crep.

Novoprojektovano stanje. Svi elementi koji su zadovoljavajućeg kvaliteta se zadržavaju i u novoprojektovanom stanju. Predviđa se popravka sitnih oštećenja, šmirglanje, struganje i gletovanje zidova u delovima gde ima potrebe za tim, kao i kompletno krečenje poluidisperzijom već okrečenih površina. Predviđa se premaz svih izloženih drvenih elemenata i u enterijeru i u eksterijeru zaštitnim premazima protiv insekata i premazima za protivpožarnu zaštitu.

OBJEKAT B

Funkcija

Objekat „B“ je stambeno poslovni objekat, spratnosti Po+P+5, sa 4 poslovne jedinice u prizemlju i 50 stambenih jedinica raspoređenih u nadzemnim etažama.

Podrum objekta je denivelisan, delom na koti -2,0m u odnosu na nultu kotu, predstavlja malu podzemnu garažu, kojoj se kolski pristupa sa severne strane rampom nagiba 15% sa 11 parking mesta, od kojih su dva za osobe sa invaliditetom. Osim garaže, u okviru podruma su planirane tehničke prostorije (separator lakih naftnih derivata, toplotna podstanica, prostorija za postrojenje za povišenje pritiska), zajednička prostorija za održavanje higijene zgrade, kao i horizontalne i vertikalne komunikacije (tampon prostor, hodnik, lift, stepenište). Deo podruma, koji je na koti -2,70m, pripada poslovnom delu i predstavlja dva odvojena magacina za dva lokala u prizemlju, kojima se pristupa posebnim unutrašnjim stepeništem.

Prizemlje je takođe denivelisano. Na koti +0,20m gotovog poda u odnosu na nultu kotu nalazi se poslovni deo objekta, koji se sastoji od 4 lokala, od kojih svaki ima sopstveni mokri čvor, a dva imaju pripadajuće magacine u podrumu. Svaki lokal ima poseban ulaz. Lokal

Na koti +1,12m konstrukcije nalazi se stambeni deo prizemlja. Glavni ulaz u stambeni deo objekta je sa istočne strane kroz stepenište i podizno-sklopivu rampu za potrebe pristupa osobama sa invaliditetom. U prizemlju se nalazi 5 stambenih jedinica, zajednički hodnik, lift, stepenište, vetrobran i ostava.

Spratovi od prvog do petog su po funkciji isti i tipski. Tipski sprat se sastoji od 9 stambenih jedinica, različitih struktura. Na svakom spratu su iste zajedničke horizontalne